

### **Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **30 мая 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 19,8 кв.м, а именно: помещение № 19 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 112 056,28 руб. (Сто двенадцать тысяч пятьдесят шесть руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 205,63 руб. (Одиннадцать тысяч двести пять руб. 63 коп.).

Шаг аукциона – 5 602,81 руб. (Пять тысяч шестьсот два руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.06.2022 по 10.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 112 056,28 руб. (Сто двенадцать тысяч пятьдесят шесть руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,4 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2981), а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 35 972,37 руб. (Тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят два руб. 37 коп.).

Размер задатка составляет – 3 597,24 руб. (Три тысячи пятьсот девяносто семь руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 1 798,62 руб. (Одна тысяча семьсот девяносто восемь руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.06.2022 по 10.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 35 972,37 руб. (Тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят два руб. 37 коп.).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 33,4 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3183), а именно: помещения № 4, 4а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 168 149,63 руб. (Сто шестьдесят восемь тысяч сто сорок девять руб. 63 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 814,96 руб. (Шестнадцать тысяч восемьсот четырнадцать руб. 96 коп.).

Шаг аукциона – 8 407,48 руб. (Восемь тысяч четыреста семь руб. 48 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.06.2022 по 10.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 168 149,63 руб. (Сто шестьдесят восемь тысяч сто сорок девять руб. 63 коп.) (без НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2793), а именно: помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 38 189,28 руб. (Тридцать восемь тысяч сто восемьдесят девять руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 818,93 руб. (Три тысячи восемьсот восемнадцать руб. 93 коп.).

Шаг аукциона – 1 909,46 руб. (Одна тысяча девятьсот девять руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.06.2022 по 10.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 38 189,28 руб. (Тридцать восемь тысяч сто восемьдесят девять руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 13.12.2021, 18.01.2022, 28.02.2022, 19.04.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2813), а именно: помещения № 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 313 431,20 руб. (Триста тринадцать тысяч четыреста тридцать один руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 31 343,12 руб. (Тридцать одна тысяча триста сорок три руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 15 671,56 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят один руб. 56 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.06.2022 по 10.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 313 431,20 руб. (Триста тринадцать тысяч четыреста тридцать один руб. 20 коп.) (без НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024087:257), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.14/43, общей площадью 55,9 кв.м, а именно: помещения № 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 128 421,32 руб. (Сто двадцать восемь тысяч четыреста двадцать один руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 842,13 руб. (Двенадцать тысяч восемьсот сорок два руб. 13 коп.).

Шаг аукциона – 6 421,07 руб. (Шесть тысяч четыреста двадцать один руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.06.2022 по 10.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 составляет - 128 421,32 руб. (Сто двадцать восемь тысяч четыреста двадцать один руб. 32 коп.) (без НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно помещения № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 47 122,24 руб. (Сорок семь тысяч сто двадцать два руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 712,22 руб. (Четыре тысячи семьсот двенадцать руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 2 356,11 руб. (Две тысячи триста пятьдесят шесть руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.06.2022 по 10.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 47 122,24 руб. (Сорок семь тысяч сто двадцать два руб. 24 коп.) (без НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 55,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:170), а именно помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 91 124,92 руб. (Девяносто одна тысяча сто двадцать четыре руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 112,49 руб. (Девять тысяч сто двенадцать руб. 49 коп.).

Шаг аукциона – 4 556,25 руб. (Четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.06.2022 по 10.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 91 124,92 руб. (Девяносто одна тысяча сто двадцать четыре руб. 92 коп.) (без НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения V, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024021:262), а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 260 470,36 руб. (Двести шестьдесят тысяч четыреста семьдесят руб. 36 коп.).

Размер задатка составляет – 26 047,04 руб. (Двадцать шесть тысяч сорок семь руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 13 023,52 руб. (Тринадцать тысяч двадцать три руб. 52 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.06.2022 по 10.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 260 470,36 руб. (Двести шестьдесят тысяч четыреста семьдесят руб. 36 коп.).

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 3,3 кв.м, а именно: часть помещения № 49 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 6 896,20 руб. (Шесть тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 689,62 руб. (Шестьсот восемьдесят девять руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 344,81 руб. (Триста сорок четыре руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.06.2022 по 09.06.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 6 896,20 руб. (Шесть тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 20 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,7 кв.м (часть помещений № 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 26 мая 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **30 мая 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 26 мая 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 26 мая 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 20 мая 2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **26 мая 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **30 мая 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **30 мая 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 11 июня 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.